

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.14**

Плата , руб. /м2: **53,37**

Площадь жилых помещений, м2: **5 633,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 608 049,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 608 049,58
1. Осмотры МКД					156 883,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	119,00	1	71 998,57
Осмотр кровли	м²	2,82	1 450,00	2	8 178,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	5 633,20	2	48 670,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	1 201,90	2	9 687,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 201,90	2	9 687,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 201,90	1	4 843,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	40,00	1	3 630,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					518 918,64
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	36,00	2	44 318,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					111 402,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	19,00	1	60 303,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	40,00	1	45 789,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№6)	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					156 977,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	50,00	1	83 531,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	600,00	1	73 446,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					772 264,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					577 252,32
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	541,30	1	37 815,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	541,30	19	153 242,03
Мытье окон	м²	40,28	64,00	1	2 577,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	216,52	153	147 086,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	324,78	153	236 530,78
7.2 Уборка придомовой территории					183 295,29
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 687,00	3	37 653,84
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 687,00	31	54 911,85
Уборка территории	м²	14,54	120,00	52	90 729,60
7.4 Прочее					11 716,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					1 341 603,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	5 633,20	12	198 739,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	306 240,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 201,90	4	35 047,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 201,90	4	10 336,34

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	24,00	1	15 346,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	3	16 629,06
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	119,00	1	5 543,02
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	5 633,20	12	753 722,16

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.